**для физических лиц**

Председателю комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
при Управлении Росреестра
по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование субъекта Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. председателя комиссии)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефонный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
в связи с тем, что результаты определения кадастровой стоимости указанного
объекта недвижимости затрагивают мои права и обязанности, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обоснование связи с правами и обязанностями заявителя)

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является (*выбрать один вариант*):

* недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
* установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Приложения с описанием, указанием количества листов и экземпляров:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости | * бумажный вид (подлинник)
 | кол-во листов |  | кол-во экз. |  |
| * в форме электронного документа
 | тип носителя (диск, флэш-накопитель, карта памяти и т.п.) |  | кол-во шт. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (*указывается, если заявление подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости*) | * бумажный вид (подлинник)
 | кол-во листов |  | кол-во экз. |  |
| * в форме электронного документа
 | тип носителя (диск, флэш-накопитель, карта памяти и т.п.) |  | кол-во шт. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается в случае оспаривания по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости*) | * бумажный вид (подлинник)
 | кол-во листов |  | кол-во экз. |  |
| * в форме электронного документа
 | тип носителя (диск, флэш-накопитель, карта памяти и т.п.) |  | кол-во шт. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Положительное экспертное заключение о соответствии отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается, если в отношении объекта недвижимости установлена рыночная стоимость объекта недвижимости, которая отличается от его кадастровой стоимости более чем на 30%*) | * бумажный вид (подлинник)
 | кол-во листов |  | кол-во экз. |  |
| * в форме электронного документа
 | тип носителя (диск, флэш-накопитель, карта памяти и т.п.) |  | кол-во шт. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости: наименование, реквизиты, вид (бумажный/в форме электронного документа), кол-во листов и экземпляров (для бумажного вида), тип (описание) носителя, кол-во носителей (для электронных документов)(*указывается в случае оспаривания по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости*) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Иные документы (*указывается при наличии*): наименование, реквизиты, вид (бумажный, в форме электронного документа), кол-во листов и экземпляров (для бумажного вида), тип (описание) носителя, кол-во носителей (для электронных документов) |  |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |